

План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 годов

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	ул. Комсомольская, д. 78 мкр. Б	
1.2	Единая теплоснабжающая организация		
1.3	Год постройки	1888	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
	ЦО		
	ГВС		
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1 (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	— (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	открытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	нет (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	нет	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	нержавеющая сталь, металлополимер, полимер	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	нет (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.2	Горячее водоснабжение	нет централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 г.г.		
	2025-2026 г.г.	15.10.2025	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
	2025-2026 г.г.	20.04.2026	
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
	2025-2026 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: -30 -10 рк. (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	—	
	2024-2025 г.г.	—	
	2025-2026 г.г.	—	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	
	2024-2025 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	
	2025-2026 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70 / 105/70	
	Режим работы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70 / 105/70	
	Режим работы ГВС	Указать режим	
	2025-2026 г.г.		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	Режим работы системы ЦО	<u>105-70</u> 95-70 / 105/70	
	Режим работы ГВС	Указать режим —	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	—	
	2024-2025 г.г.	—	
	2025-2026 г.г.	—	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с <u>21.04</u> 20 <u>26</u> г. по <u>21.05</u> 20 <u>26</u> г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>21.04</u> 20 <u>26</u> г. по <u>21.05</u> 20 <u>26</u> г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с <u>21.04</u> 20 <u>26</u> г. по <u>21.05</u> 20 <u>26</u> г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с <u>21.04</u> 20 <u>26</u> г. по <u>21.05</u> 20 <u>26</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному сезону с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>20.04</u> 20 <u>26</u> г. по <u>20.06</u> 20 <u>26</u> г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>20.04</u> 20 <u>26</u> г. по <u>20.06</u> 20 <u>26</u> г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с <u>20.04</u> 20 <u>26</u> г. по <u>20.06</u> 20 <u>26</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с <u>20.04</u> 20 <u>26</u> г. по <u>20.06</u> 20 <u>26</u> г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с <u>20.04</u> 20 <u>26</u> г. по <u>20.06</u> 20 <u>26</u> г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>20.04</u> 20 <u>26</u> г. по <u>20.06</u> 20 <u>26</u> г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с <u>20.04</u> 20 <u>26</u> г. по <u>20.06</u> 20 <u>26</u> г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с <u>20.04</u> 20 <u>26</u> г. по <u>20.06</u> 20 <u>26</u> г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с <u>20.04</u> 20 <u>26</u> г. по <u>20.06</u> 20 <u>26</u> г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с <u>20.04</u> 20 <u>26</u> г. по <u>20.06</u> 20 <u>26</u> г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с <u>20.04</u> 20 <u>26</u> г. по <u>20.06</u> 20 <u>26</u> г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>20.04</u> 20 <u>26</u> г. по <u>20.06</u> 20 <u>26</u> г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с <u>20.04</u> 20 <u>26</u> г. по <u>20.06</u> 20 <u>26</u> г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с <u>20.04</u> 20 <u>26</u> г. по <u>20.06</u> 20 <u>26</u> г.	_____ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с <u>20.04</u> 20 <u>26</u> г. по <u>20.06</u> 20 <u>26</u> г.	_____ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с <u>20.04</u> 20 <u>26</u> г. по <u>20.06</u> 20 <u>26</u> г.	_____ м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с <u>20.04</u> 20 <u>26</u> г. по <u>20.06</u> 20 <u>26</u> г.	_____ М.П
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с <u>20.04</u> 20 <u>26</u> г. по <u>20.06</u> 20 <u>26</u> г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с <u>20.04</u> 20 <u>26</u> г. по <u>20.06</u> 20 <u>26</u> г.	
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с <u>20.04</u> 20 <u>26</u> г. по <u>20.06</u> 20 <u>26</u> г.	
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с <u>20.04</u> 20 <u>26</u> г. по <u>20.06</u> 20 <u>26</u> г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с <u>20.04</u> 20 <u>26</u> г. по <u>20.06</u> 20 <u>26</u> г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с <u>20.04</u> 20 <u>26</u> г. по <u>20.06</u> 20 <u>26</u> г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с <u>20.04</u> 20 <u>26</u> г. по <u>20.06</u> 20 <u>26</u> г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с <u>20.04</u> 20 <u>26</u> г. по <u>20.06</u> 20 <u>26</u> г.	

Ответственный руководитель

ООО УК "Арда"

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

генеральный директор
(должность)

Гаврилов С.В.
(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати



«30» 04 2026 года